



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 79

6 Μαΐου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού στη θέση «Κάστελλος - Αγ. Νικόλαος» σε εκτός σχεδίου περιοχή της νήσου Κω, του Δήμου Κω Νομού Δωδεκανήσου, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α'/16-8-1923)..... 1
- Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό «Παρακοίλων» Δήμου Λέσβου, οδών που προήλθαν από παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οικ. 22548 (1)
Αναγνώριση οδού στη θέση «Κάστελλος - Αγ. Νικόλαος» σε εκτός σχεδίου περιοχή της νήσου Κω, του Δήμου Κω Νομού Δωδεκανήσου, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α'/16-8-1923).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6, 280 και 283 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.δ. 143/23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 236/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».
3. Το γεγονός ότι με βάση την υπ' αριθ. οικ. 45076/5738/2-10-2012 απόφαση Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 3181/Β/29-11-2012), περί «παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής» (τελευταίο εδάφιο άρθρου 2), η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Το Ν.δ. 17.7.1923 (Α'223), ειδικότερα το άρθρο 20 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου (Κ.Δ. 132/1-9-1929) που διατηρήθηκε σε ισχύ με το Ν. 510/1947.

6. Το Ν.δ. 691/1948 (Φ.Ε.Κ. 134/Α'/8-5-1948) σύμφωνα με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδεκάνησο η ισχύς του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α'/16-8-1923).

7. Το άρθρο 1 παρ. 1α του Π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ. 308/Α'/31-12-2003).

8. Την εγκύκλιο 4490/29-1-2004 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Εγκ.5/04) «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων, του Ν. 3212/2003».

9. Το Εγγρ. 1256/1-3-2005 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Εφαρμογή του Αρθ. 10 παρ. 1 του Ν. 3212/2003 και διευκρινήσεις σχετικά με τους κοινόχρηστους δρόμους σε εκτός σχεδίου περιοχή».

10. Την υπ' αριθ. οικ. 27610/21-6-2011 εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Εγκ. 6/11) σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα αναγνώρισης οδών προϋφισταμένων του 1923 εκτός σχεδίου ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.

11. Την υπ' αριθ. οικ. 7409/Α.Φ. 2.6/3-8-2011 εγκύκλιο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Εγκ. 1/11) (ορθή επανάληψη 1-3-2012) περί «Πληρότητας φακέλου κατά την υποβολή αιτημάτων αναγνώρισης οδών ως προϋφισταμένων του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχές».

12. Το υπ' αριθ. 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

13. Την από 31-10-2014 αίτηση του Ιδρύματος Λοχαγού Φανουράκη.

14. Την υπ' αριθ. οικ. 87202/12-11-2014 εισήγηση της Υπηρεσίας.

15. Την από 21-11-2014 (17η πράξη-εκτός ημερήσιας διάταξης, 7η Συνεδρίαση) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Δωδεκανήσου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

16. Την υπ' αριθ. οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ. Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

17. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93Α').

18. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 6-2-2015 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/6-2-2015).

19. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κω.

Κι επειδή:

Α. Με την σχετική αίτηση ζητείται η αναγνώριση οδού στη θέση «Κάστελλος - Αγ. Νικόλαος» σε εκτός σχεδίου περιοχή της νήσου Κω, του Δήμου Κω Νομού Δωδεκανήσου, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α'/16-8-1923), όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Β. Όπως προκύπτει από τα συνημμένα δικαιολογητικά, η οδός που διέρχεται από τα γήπεδα με κτηματολογικές μερίδες 880 και 881 γαιών Κω - Εξοχή, στη θέση «Κάστελλος - Αγ. Νικόλαος» σε εκτός σχεδίου περιοχή της νήσου Κω, του Δήμου Κω Νομού Δωδεκανήσου, διασχίζει περιοχή Natura 2000 (ΕΖΔ με κωδικό GR 4210008) και προϋφίσταται του έτους 1948 (1923) και τουλάχιστον του 1960 όπως φαίνεται στην αεροφωτογραφία της ΓΥΣ (έτους λήψης 1960), με κωδικό R3-147-KOS.

Γ. Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι τηρείται η εγκύκλιος 1/11 της Γενικής Διεύθυνσης Χωρ. και Περ. Πολιτικής της Α.Δ.Α., που αφορά στην πληρότητα του αιτήματος για την αναγνώριση της συ-

γκεκριμένης οδού ως προϋφιστάμενης του 1948 (1923), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση οδού που διέρχεται από τα γήπεδα με κτηματολογικές μερίδες 880 και 881 γαιών Κω - Εξοχή, στη θέση «Κάστελλος - Αγ. Νικόλαος» σε εκτός σχεδίου περιοχή της νήσου Κω, του Δήμου Κω Νομού Δωδεκανήσου, με τις παρακάτω συντεταγμένες ΕΓΣΑ αρχής άξονα: $X_1=797334.22$, $Y_1=4086645.61$ και τέλους άξονα: $X_{124}=796746.95$, $Y_{124}=4085848.69$, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923), όπως φαίνεται στο συνημμένο στη παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, με τον παρακάτω όρο:

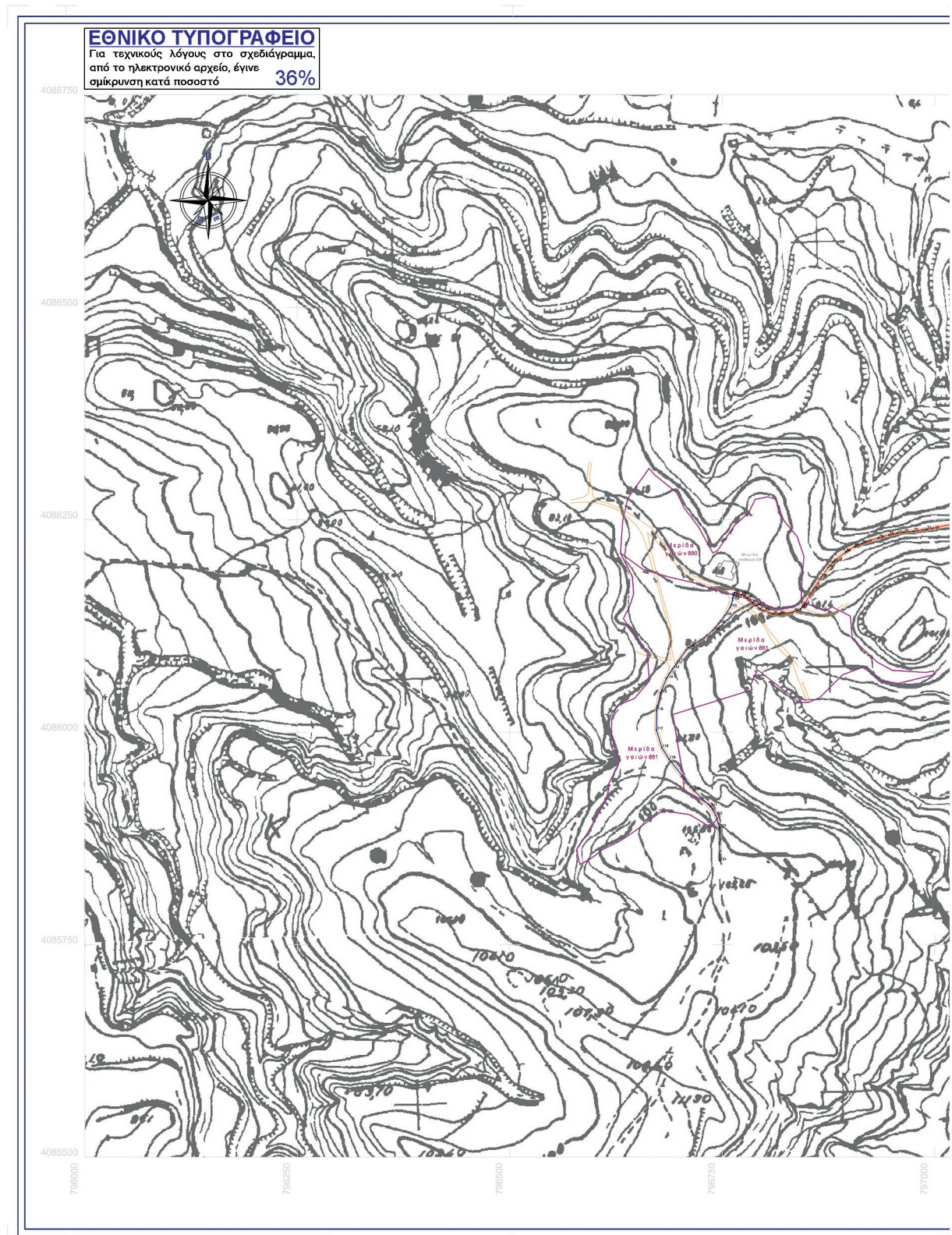
Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985).

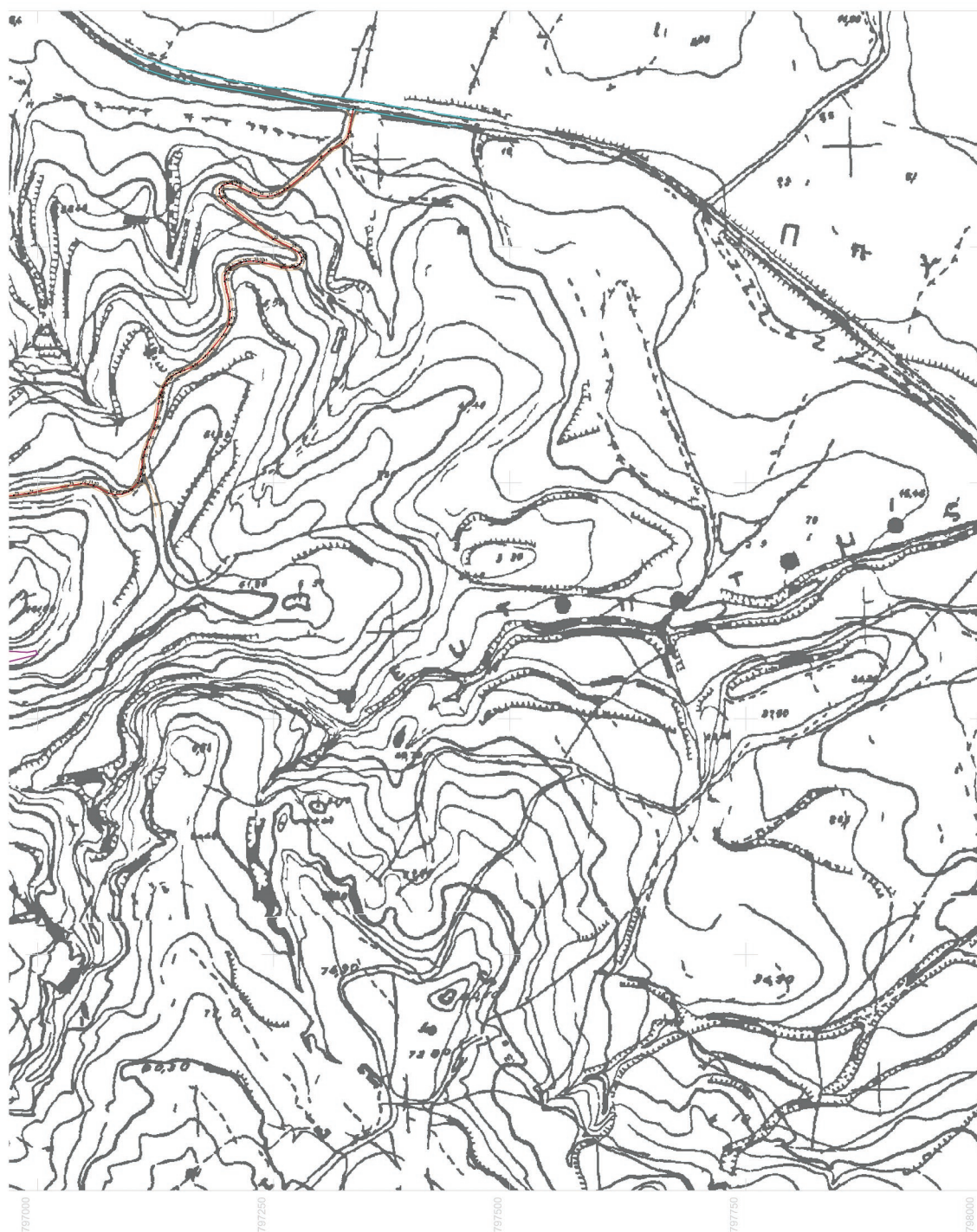
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Απριλίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ "Α ΛΟΞΗ" ΣΕ ΕΓΣΑ 97					
α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	797334.22	4086545.81	51	797141.88	4086362.90
2	797325.25	4086619.83	52	797138.89	4086359.74
3	797326.61	4086613.43	53	797137.10	4086357.67
4	797322.84	4086593.44	54	797132.77	4086351.10
5	797308.28	4086601.37	55	797129.88	4086343.21
6	797298.33	4086592.59	56	797128.85	4086339.21
7	797280.85	4086575.50	57	797127.89	4086333.57
8	797264.89	4086562.35	58	797125.38	4086318.29
9	797258.99	4086558.54	59	797123.20	4086307.78
10	797251.21	4086554.82	60	797118.12	4086296.86
11	797243.75	4086553.47	61	797114.82	4086285.50
12	797234.13	4086554.44	62	797111.61	4086276.68
13	797225.40	4086567.80	63	797109.72	4086264.07
14	797209.90	4086565.51	64	797109.29	4086258.75
15	797206.55	4086566.58	65	797106.23	4086249.89
16	797201.51	4086567.08	66	797096.62	4086240.54
17	797195.70	4086565.07	67	797089.80	4086238.10
18	797192.80	4086561.36	68	797082.20	4086237.28
19	797192.59	4086556.72	69	797079.65	4086236.99
20	797194.60	4086551.46	70	797069.33	4086248.95
21	797188.99	4086548.55	71	797053.89	4086248.70
22	797249.64	4086508.25	72	797046.15	4086249.09
23	797265.73	4086499.16	73	797032.84	4086246.69
24	797278.95	4086493.53	74	796990.43	4086238.99
25	797276.70	4086488.70	75	796974.84	4086236.76
26	797275.07	4086485.49	76	796963.55	4086235.48
27	797277.08	4086481.62	77	796955.93	4086234.30
28	797273.38	4086479.00	78	796946.15	4086232.36
29	797267.42	4086477.08	79	796933.71	4086226.75
30	797261.86	4086478.55	80	796914.27	4086227.66
31	797238.15	4086483.86	81	796905.58	4086218.38
32	797234.25	4086484.63	82	796895.89	4086212.39
33	797228.54	4086486.01	83	796880.59	4086202.65
34	797220.76	4086484.50	84	796874.55	4086193.77
35	797216.23	4086483.84	85	796865.44	4086182.69
36	797211.09	4086482.04	86	796850.76	4086167.75
37	797204.52	4086478.56	87	796844.90	4086148.12
38	797202.19	4086474.14	88	796841.99	4086145.05
39	797198.16	4086470.10	89	796834.46	4086142.02
40	797198.10	4086463.32	90	796817.62	4086138.19
41	797202.76	4086462.35	91	796809.81	4086138.51
42	797204.00	4086431.57	92	796799.89	4086142.86
43	797203.46	4086422.56	93	796794.85	4086145.64
44	797201.42	4086415.47	94	796786.31	4086144.91
45	797195.23	4086404.97	95	796785.44	4086152.45
46	797182.45	4086389.55	96	796779.64	4086157.77
47	797172.71	4086382.34	97	796775.51	4086166.76
48	797164.85	4086373.52	98	796772.81	4086162.04
49	797151.29	4086367.60	99	796764.25	4086164.16
50	797141.01	4086365.92			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ "Β ΛΟΞΗ" ΣΕ ΕΓΣΑ 97					
α/α	X	Y	α/α	X	Y
99	796764.25	4086164.18	112	796691.53	4086074.82
100	796762.86	4086161.56	113	796687.61	4086068.99
101	796762.11	4086157.92	114	796684.15	4086063.13
102	796762.17	4086155.84	115	796677.11	4086046.08
103	796759.23	4086147.08	116	796672.69	4086025.35
104	796763.02	4086137.35	117	796672.42	4086022.60
105	796745.92	4086128.16	118	796676.90	4085981.88
106	796736.88	4086119.90	119	796687.23	4085968.44
107	796726.00	4086111.18	120	796718.50	4085951.48
108	796709.84	4086099.36	121	796735.22	4085912.29
109	796707.56	4086098.91	122	796742.23	4085902.43
110	796697.64	4086093.32	123	796746.62	4085888.15
111	796695.66	4086079.97	124	796745.95	4085848.69

ΓΙΩΡΓΟΣ Σ. ΨΑΡΟΜΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αλεξ. Διάκου 60 - Ρόδος
Τηλ. 22410-21570

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
" ΙΔΡΥΜΑ ΛΟΧΑΓΟΥ ΦΑΝΟΥΡΑΚΗ "
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:2500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΤΙΤΛΟΣ :
ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
ΘΕΜΑ :
**ΤΑΥΤΙΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΧΑΡΤΕΣ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
Φ.Χ.7861-1 & 7861-3 ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87**

ΘΕΣΗ :
ΚΑΣΤΕΛΛΟΣ - ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΚΩ ΕΞΟΧΗ - Ν. ΚΩΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
3B

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΩ – ΑΓ. ΦΘΚΑΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
Α' ΛΟΞΗ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΤ (ΔΡΟΜΟΣ Α)
Β' ΛΟΞΗ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΤ (ΔΡΟΜΟΣ Β)
ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ ΟΙΚΩΔΟΜΩΝ

Αριθ. 20742/5.36.β4

(2)

Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό «Παρακοίλων» Δήμου Λέσβου, οδών που προήλθαν από παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α'/1997).
2. Τον Ν. 3852/04.06.2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010).
3. Το Π.δ. υπ' αριθ. 143/2010 "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου", (ΦΕΚ 236/Α'/27.12.2010).
4. Την με αρ. πράξης 4 της 4/2/2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».
5. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/2014).
6. Την υπ' αριθ. 30405/4040/Φ1.2/31.7.2012 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου για την επανασυγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Β. Αιγαίου στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών.
8. Τις διατάξεις του Αρθ. 42 παρ. 5, εδαφ. β του Ν. 1337/1983 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ 33/Α'/1983).
9. Τις διατάξεις του Αρθ. 6 του Π.δ. 24-4-1985 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ." (ΦΕΚ 181/Δ/1985).
10. Τις διατάξεις του Αρθ. 35 του Ν. 3937/2011 "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 60/Α'/313-2011) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Την απόφαση 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011) του ΥΠΕΚΑ.
12. Την εγκύκλιο 12/21.6.2012 της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
13. Το υπ' αριθ. 4692/23.12.2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Λέσβου που πρωτοκολλήθηκε στις 27.12.2013 στη Δ/νση ΠΕΧΩΣΧ Β. Αιγαίου.
14. Το υπ' αριθ. 80811/1907/7.2.2014 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣΧ Β. Αιγαίου για την πληρότητα του φακέλου.
15. Το υπ' αριθ. 861/20.6.2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Λέσβου για την κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων.
16. Την υπ' αριθ. Π.11310/24.12.1985 (ΦΕΚ 1231/Δ'/31.12.1986) απόφαση του Νομάρχη Λέσβου «Καθορισμός ορίων οικισμού Παρακοίλων κατηγοριοποίηση του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου».
17. Το από 5.10.2012 πρακτικό ανάρτησης που αφορά την υπόψη έγκριση κοινόχρηστου χώρου στο πίνακα ανακοινώσεων της Δ/νσης Δόμησης.
18. Τα από 6.8.2012 και 2.10.2012 αποδεικτικά ανάρτησης στο κατάστημα Δ.Ε. Καλλονής που αφορά την υπόψη έγκριση κοινόχρηστου χώρου.
19. Το γεγονός ότι οι ενστάσεις που είχαν υποβληθεί σχετίζονται στην πρώτη ανάρτηση με την ύπαρξη υφιστάμενου δρόμου και ικανοποιήθηκαν στην δεύτερη ανάρτηση. Στην δεύτερη ανάρτηση οι ενστάσεις σχετίζονται με την ακρίβεια των τοπογραφικών στοιχείων.

20. Τα συμβόλαια παραχώρησης υπ' αριθ. 3926/18.4.2005, 4337/22.10.2005, 5435/30.5.2007, 5924/14.2.2008, 5925/2008 και 6935/2009 λωρίδων γης σε κοινή χρήση σύμφωνα με το Αρθ. 6 του Π.δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985). 22.01 υπ' αριθ. 564/2005, 8536/2005, 564/2007, 3308/2007, 8523/2007, 5925/2008 και 6935/2009 αποφάσεις Δ/ντή Πολεοδομίας για την έγκριση θέσης και πλάτους παραχωρημένων λωρίδων.

21. Την υπ' αριθ. 138/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης δικτύων κοινοχρήστων χώρων.

22. Την υπ' αριθ. 62575/29.8.2014 θετική εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Β. Αιγαίου υπό προϋποθέσεις.

23. Το υπ' αριθ. 89/5ης/9ης/29.8.2014 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α.Δ. Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου με την ανέβαλε τη λήψη απόφασης προκειμένου α) να διορθωθούν οι θεματικοί χάρτες ως προς την ακριβή και ορθή απεικόνιση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και β) εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο και τον εισηγητή να διενεργήσουν αυτοψία προς διαπίστωση της ορθότητας της ανωτέρω διόρθωσης της και να ενημερώσουν το συμβούλιο.

24. Την από 20.11.2014 αυτοψία των Καρατζά Ιωάννη, Πρόεδρο του ΣΥΠΟΘΑ και Πολυδωρόπουλο Ιωακείμ, εισηγητή του θέματος στο ΣΥΠΟΘΑ. Από την οποία διαπιστώθηκε ότι η συνέχεια των προς αναγνώριση οδών (1), (2), (3), (4), (5) που τέμνουν τον Δημοτικό Χώρο, όπως απεικονίζονται στο Θεματικό Χάρτη 2 έχουν τεθεί σε κοινή χρήση και είναι τιμμεντοστρωμένοι. Ο «ΠΑΛΑΙΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ ΔΡΟΜΟΣ» σε τμήματα του χρησιμοποιείται σαν είσοδος των οικοπέδων ενώ σε τμήματα του δεν χρησιμοποιείται αλλά προκύπτει ότι είχε τεθεί σε κοινή χρήση. Οι δρόμοι που σημειώθηκαν ως δρόμοι (7), (8) και (9) είτε δεν έχουν τεθεί σε κοινή χρήση είτε δεν είναι αντικείμενο αναγνώρισης της παρούσας διαδικασίας και συνεπώς δεν θα πρέπει να αναγνωριστούν ως υφιστάμενοι με την συγκεκριμένη διαδικασία.

25. Την υπ' αριθ. οικ. 92479/27.11.2014 νέα θετική εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. Β. Αιγαίου υπό προϋποθέσεις.

26. Το υπ' αριθ. 144/Α.Φ 5.36 ΣΥΠΟΘΑ/22.12.2014 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ για την διαβίβασή της υπ' αριθ. 144/271479.12.2014 γνωμοδότησής του.

27. Την υπ' αριθ. 144/271479.12.2014 γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Β. Αιγαίου με την οποία γνωμοδοτεί θετικά με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Να διαγραφούν από τους χάρτες οι σημειούμενοι από την Υπηρεσία δρόμοι, με στοιχεία (7), (8) και (9)

- πριν την έκδοση της σχετικής απόφασης, να ολοκληρωθούν οι μεταγραφές όλων των σχετικών συμβολαιογραφικών πράξεων παραχώρησης.

28. Το υπ' αριθ. 100714/Α.Φ.1/1 Κύρωση ΚΧ/23.12.2014 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ Β. Αιγαίου, με το οποίο ενημερώθηκε ο ενδιαφερόμενος για τα αναφερόμενα στη σχετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ.

29. Την από 9.3.2015 αίτηση του μηχανικού του ενδιαφερόμενου με την οποία υποβλήθηκαν οι διορθωμένοι χάρτες.

30. Τα από 17.12.2014 πιστοποιητικά μεταγραφής με τα οποία η Μεταγραφοφύλακας Καλλονής πιστοποιεί ότι μεταγράφηκαν τα υπ' αριθ. 3926/2005, 4337/2005, 5435/2007, 5924/2008, 5925/2008, 6935/2009 Συμβόλαια.

31. Το γεγονός ότι τα παραχωρηθέντα τμήματα συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο του οικισμού.

32. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει αναγκαιότητα σύνταξης μελέτης για τη χρήση των οδών.

33. Το γεγονός ότι το υπόψη τμήμα του δικτύου κοινοχρήστων χώρων πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31.3.2011) και τηρήθηκαν οι διαδικασίες και προδιαγραφές της υπ' αριθ. 39608/2011 (ΦΕΚ 2200/Β'/30.9.2011) υπουργικής απόφασης για την έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων και της εγκυκλίου 12/21.6.2012 της Δ/σης Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

34. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

35. Την υπ' αριθ. 45076/5738/2-10-2012 απόφαση Γ.Γ. Α.Δ. Αιγαίου (ΦΕΚ 3181/Β'/29-11-2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων με εντολή Γενικού Γραμματέα.

36. Το γεγονός ότι με βάση την τελευταία πρόταση του άρθρου 2 της παραπάνω σχετικής απόφασης η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Γ.Γ. Α.Δ.Α., αποφασίζει:

Την κύρωση, τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό «Παρακοΐλων» Δήμου Λέσβου, οδών που προήλθαν από παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν.3937/2011, που έχουν συνολικό εμβαδόν 4.052,49 τ.μ., όπως απεικονίζονται στον από Ιανουάριο του 2012 Θεματικό χάρτη 2 του Τοπογράφου Μηχανικού Χατζέλλη Μιχάλη.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από το Θεματικό χάρτη 2, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από την Αναπληρώτρια Προϊστάμενη της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Μαρτίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα

Γενικού Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΡΟΜΩΝ ΣΤΑ ΠΑΡΑΚΟΙΛΑ ΛΕΣΒΟΥ - ΦΕΚ 2200/2011 - (2)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**

Δημοτική Κοινότητα				
Α/Α	Όνομα	Δήμος	Έκδοτική Αρχή	Ημ. Έκδοσης
1	Παράκολλα	Λεάρου	Διευθ. Πολεοδομίας και Περιβαλλοντος Λεάρου	24/12/1985
ΦΕΚ				1231Δ/31-12-1986
Κωδικός Απογραφής ΣΥΝΕ 2011				53080701

Ονόματι κτήσης														
Α/Α	Κωδικός	Ημ. Υποστήριξη	Υποστήριξη	Μεταγραφή	Πλάτος	Μήκος	Ανάλυση	Εξοδική Αρχή	Αρίθμ. Ημελ. Υποστήριξης	Γραμμή	Γραμμή	Γραμμή	Γραμμή	Γραμμή
6	1	2007	Ν44		6,00	120,39	8303/2007	ΝΟΜΑΡΧΙΑ	14	Α6	Α9	Α10	Α11	Α12
0	2	2005	Ν44		6,00	128,37	8693/2005	ΝΟΜΑΡΧΙΑ	15	Α1	Α2	Α3	Α4	Α5
1	3	2005	Ν44		6,00	132,85	8541/2005	ΝΟΜΑΡΧΙΑ	14	Α1	Α2	Α3	Α4	Α5
2	4	2007	Ν44		5,00	112,33	8633/2007	ΝΟΜΑΡΧΙΑ	12	Β7	Β8	Β9	Β10	Β11
3	5	2009	Ν44		6,00	48,98	6867/2009	ΣΥΜΕΛΛΟΝ	6	Β4	Β5	Β6	Β7	Β8
4	5	2008	Ν44		6,00	34,38	6837/2008	ΣΥΜΕΛΛΟΝ	4	Β2	Β3	Β4	Β5	Β6
5	5	2008	Ν44		6,00	13,64	6835/2008	ΣΥΜΕΛΛΟΝ	2	Β1	Β2	Β3	Β4	Β5
7	6	2007	Ν44		6,00	102,82	8541/2007	ΝΟΜΑΡΧΙΑ	6	Β1	Β2	Β3	Β4	Β5

Α/Α	Κωδικός	Ιδιοκτήτης	Συμβάση	Ημ. Μεταγραφής	Αρ. Μεταγραφής	Ποσοστό Χάραξη	Πόσος σε ποσοστό στο έργο 2
1	Α1	ΒΑΛΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	398/19-05-2005	12-5-2005	84/251	04	2
2	Α2	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
3	Α3	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
4	Α4	ΑΡΑΚΩΤΗ ΑΝΤΩΝΙΑ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
5	Α5	ΑΡΑΚΩΤΗ ΑΝΤΩΝΙΑ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
6	Α6	ΑΡΑΚΩΤΗ ΑΝΤΩΝΙΑ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
7	Α7	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
8	Α8	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
9	Α9	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
10	Α10	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
11	Α11	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
12	Α12	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
13	Α13	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
14	Α14	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
15	Α15	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
16	Α16	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
17	Α17	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
18	Α18	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
19	Α19	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
20	Α20	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
21	Α21	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
22	Α22	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
23	Α23	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
24	Α24	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
25	Α25	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
26	Α26	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
27	Α27	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
28	Α28	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
29	Α29	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
30	Α30	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
31	Α31	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
32	Α32	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
33	Α33	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
34	Α34	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
35	Α35	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
36	Α36	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
37	Α37	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
38	Α38	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
39	Α39	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2
40	Α40	ΠΑΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	389/19-05-2005	12-5-2005	84/207	04	2



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:500

ΟΔΙΚΟ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ

ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ (ΤΙΤΛΟΙ)

ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ (ΧΩΡΙΣ ΤΙΤΛΟΥΣ)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΘΟΧΑΡΤΕΣ:
ΠΗΓΗ: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 2009

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΑΒΑΣΗΣ- ΑΘΑΝΑΣΕΛΛΗΣ

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΡΟΜΩΝ ΣΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΜΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ

ΘΕΣΗ: ΠΑΡΑΚΟΛΙΑΛΕΣΒΟΥ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ

ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ 2: ΣΤΟΧΕΙΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΡΟΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Δ'	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β'	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ'	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 0 7 9 0 6 0 5 1 5 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004